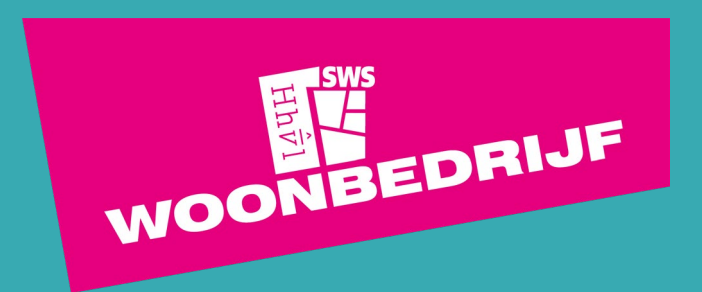




Koöperatieve
Architekten
Werkplaats

WELKOM! ONDERZOEK SLOOP-NIEUWBOUW



WONINGEN TOEVOEGEN
VAN 92 naar circa 220



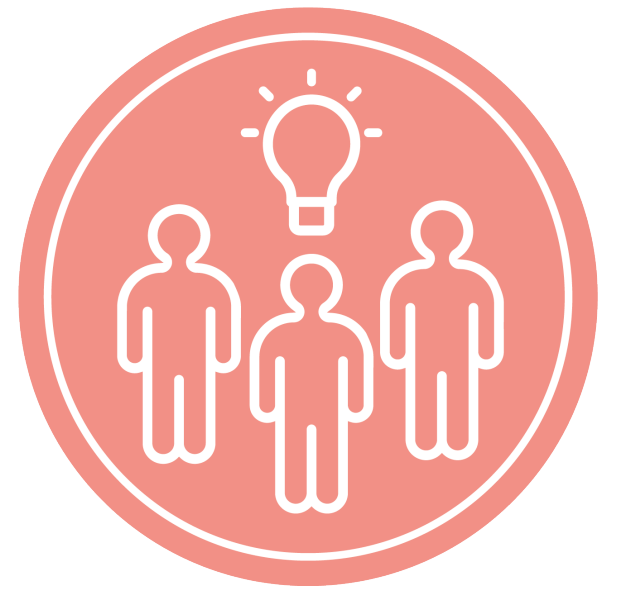
DUURZAAM BOUWEN
RUIMTE VOOR GROEN



ENERGIEZUINIGE WONINGEN -
BESPAREN OP ENERGIELASTEN



ONTWERPEN VOOR EEN
BREDE DOELGROEP



EEN GEDRAGEN PLAN
ONTWIKKELEN

Hoe lang duurt dit onderzoek?

STAP
1

Januari

ONDERZOEK KAW

Stedenbouwkundige analyse
In gesprek met de gemeente

STAP
2

Februari

IN GESPREK MET DE BUURT

Deur-aan-deurgesprekken
Buurtbijeenkomst #1

STAP
3

Maart

SCENARIO UITWERKEN

Terugkoppeling bijeenkomst #1
Buurtbijeenkomst #2

Directie Woonbedrijf neemt
besluit over sloop-nieuwbouw

Persoonlijke gesprekken met
huidige bewoners. Opgesteld
sociaal plan gaat in.

Verder in gesprek met de
omwonende. Meedenken over
bijvoorbeeld sociaal programma,
inrichting groen & beeldkwaliteit...

OPSTELLEN SOCIAAL PLAN

Samen met de
bewonerscommissie (huidige
bewoners Otto Veniusweg &
Piuslaan) en HVW een sociaal
plan opstellen.

WAT ALS...

Er wordt gekozen voor
sloop-nieuwbouw?

Bijeenkomst voor alle bewoners,
waarin het besluit wordt
toegelicht.

Wat hebben we al gehoord?



IK BEN HEEL ERG TROTS OP MIJN
BUURT EN WOON HIER AL HEEL
LANG.



IEDEREEN LEEFT HIER GEWOON
ZIJN EIGEN LEVEN, EN DAT VIND
IK EIGENLIJK WEL PRETTIG.



HET VOELT NIET ALTIJD VEILIG
HIER, EN DAT BAART ME ZORGEN.



HET IS ECHT EEN BUURT WAARIN
MENSEN NAAR ELKAAR
OMKIJKEN.



HET ZOU FIJN ZIJN ALS ER EEN
RUIMTE KOMT IN DE NIEUWBOUW
VOOR HET ORGANISEREN VAN
FEESTJES.



PARKEREN, VEILIGHEID EN
GROEN IS VOOR ONS HET
BELANGRIJKST.



IK KIJK NU UIT OP HET
BINNENTERREIN, ZOU LEUK ZIJN
ALS DAAR MEER WORDT
ONDERNOMEN.



Koöperatieve
Architekten
Werkplaats

WAT ALS...

HET NIEUWBOUW SCENARIO DOORGAAT?

*het gaat hierbij om een eerste idee, *niet* een definitief ontwerp.



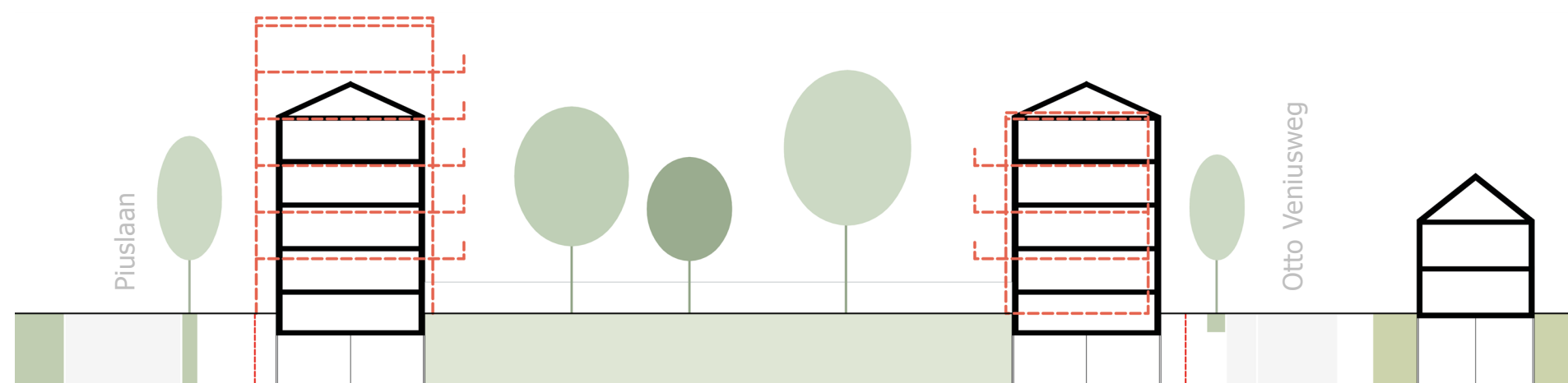
Plattegrond maaiveld



Doorsnede

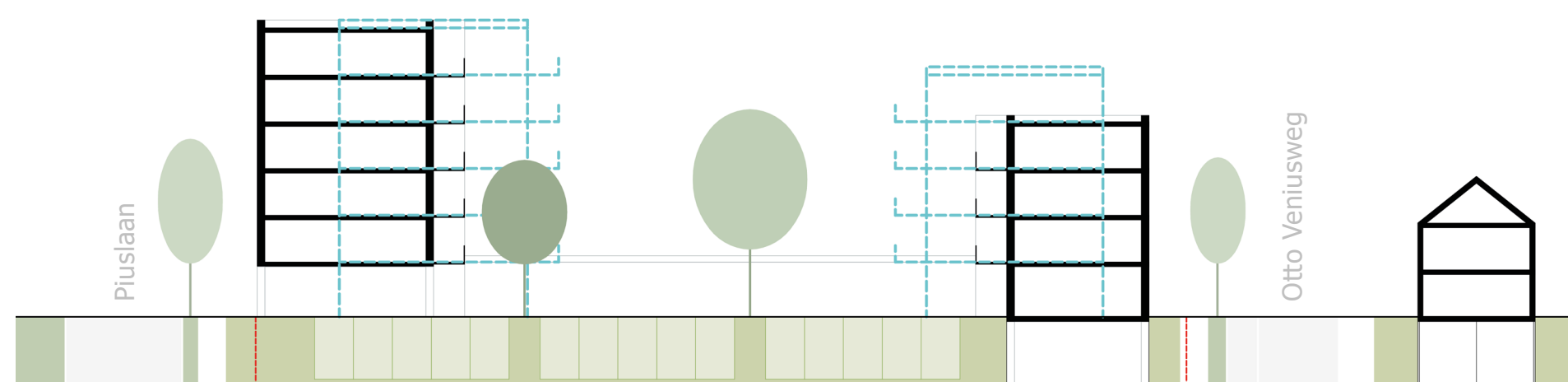
Bestaande situatie

Nieuwe situatie gestippeld in rood



Nieuwe situatie

Alternatieve nieuwe situatie gestippeld in blauw



0 12m



Ca. 220 woningen
[+128]



4 à 5 tot 7
bouwlagen



Parkeren voor
auto's & fietsen



Ruimte voor
(openbaar) groen

"Kan ik mijn auto
nog voor de deur
parkeren?"

"Komen er
gemeenschappelijke
ruimtes?"

"Welke type woningen
zouden er komen?"

"Hoe hoog worden
de gebouwen?"

"Komt er voldoende
groen terug?"

"Hoe komt het er
ongeveer uit te
zien?"

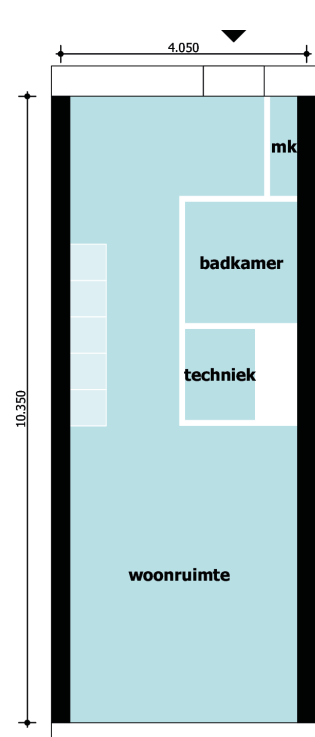
"Is er ook plek voor
zoiets als een Koffie
Keuten (Koffientje)?"

"Heb ik nog een
eigen balkon?"

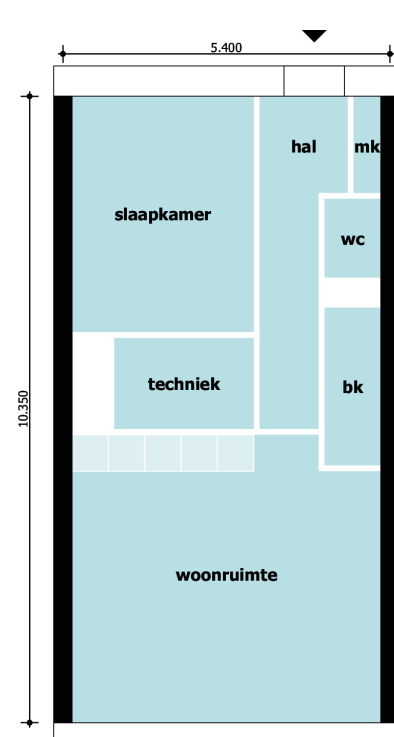
"Kunnen mijn
kleinkinderen komen
logeren?"

Bouwstenen

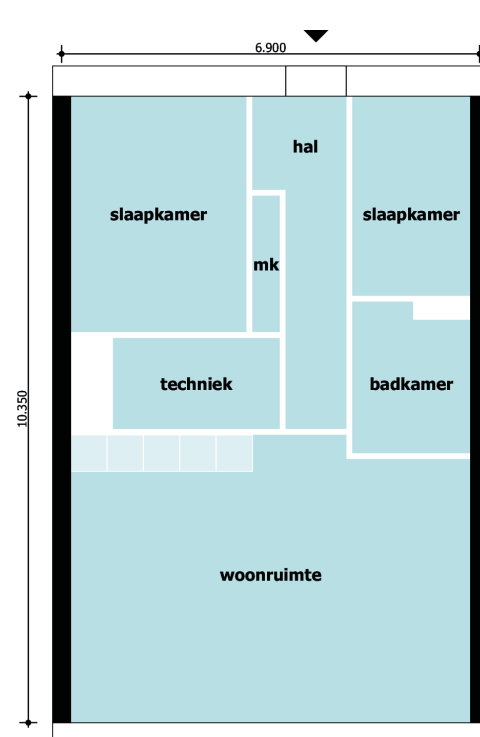
aan een galerij



studio app.
37 m2

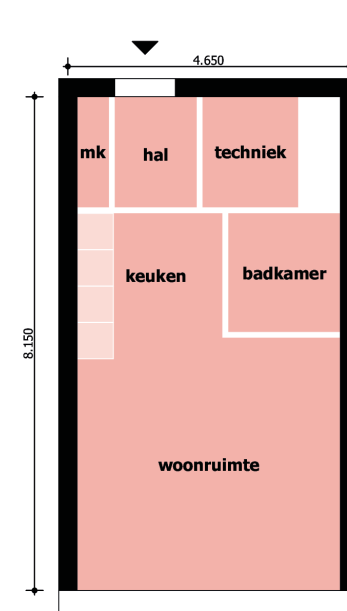


2-kamer app.
51 m2

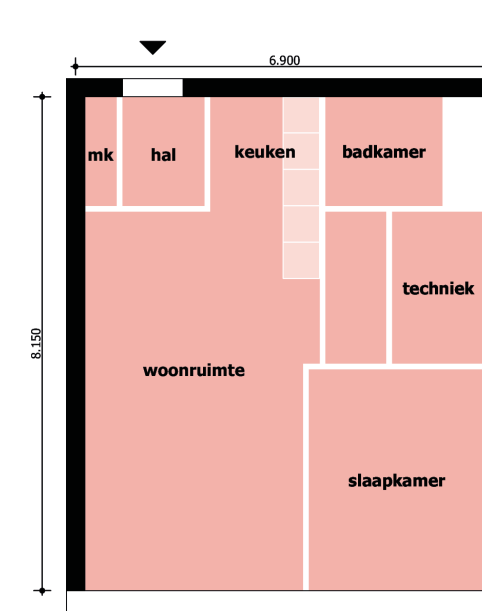


3-kamer app.
67 m2

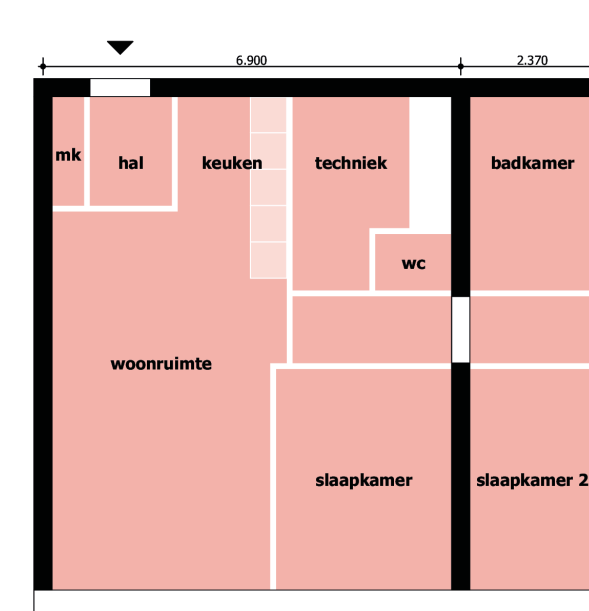
aan een gang



studio app.
34 m2



2-kamer app.
53 m2



3-kamer app.
70 m2

*Voorbeeld plattegronden

Dit wil ik graag
nog kwijt..

Wilt u meer informatie of heeft u vragen?
Stuur dan een mail naar:
ottovenius@kaw.nl



Koöperatieve
Architekten
Werkplaats

WAT ALS...

HET NIEUWBOUW SCENARIO DOORGAAT?

*het gaat hierbij om een eerste idee, *niet* een definitief ontwerp.

SWWS
WOONBEDRIJF

Plekken om elkaar te ontmoeten

denk bijvoorbeeld aan een
koffietentje, logeerkamer
of wasruimte.



**Ramen en balkons worden op
een slimme plek geplaatst**
afhankelijk van de oriëntatie van de zon en de plek
van de woonkamer, keuken en de slaapkamer(s)



Fietsenstalling

mee ontwerpen in
gebouw, is onderdeel
van het gebouw

Doorgang & verbinding

tussen de Piuslaan, het
openbaar groen en de Otto
Venusweg.



Samen nadenken over

de inrichting van het
gebied tussen de
gebouwen en de
uitstraling van het
gebouw.

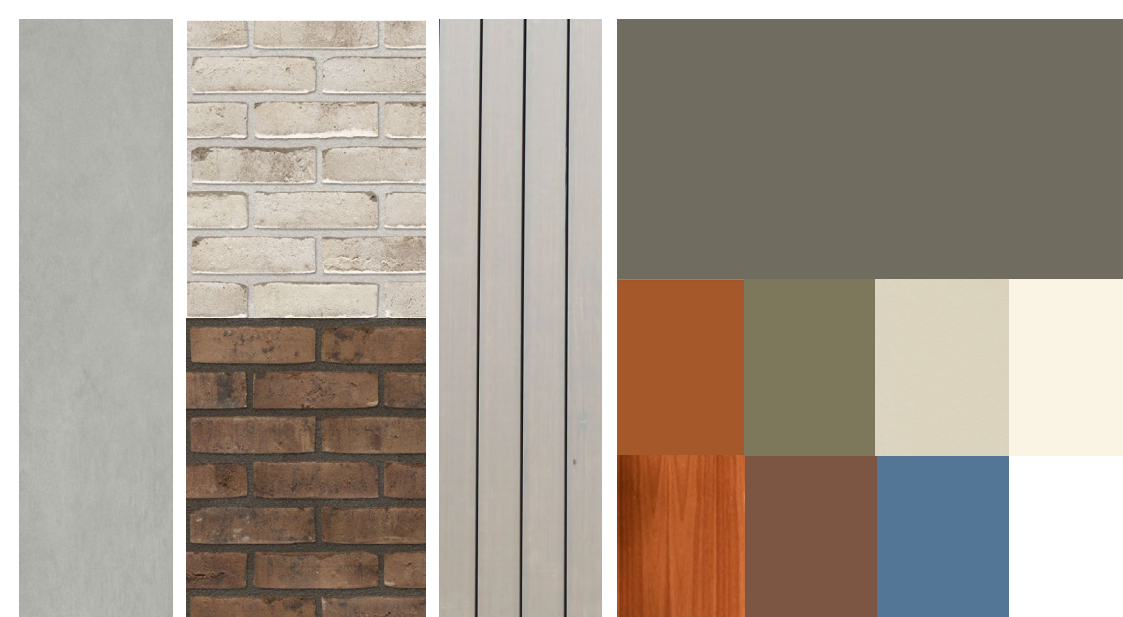


Meer openbaar groen
met ruimte voor ontmoeten

Kleur- en materiaal



Bestaande analyseren



Kleuren en materialen verzamelen

**Samen
nadenken over**
de inrichting van het
openbaar gebied en de
uitstraling van het
gebouw.

Dit wil ik graag
nog kwijt..

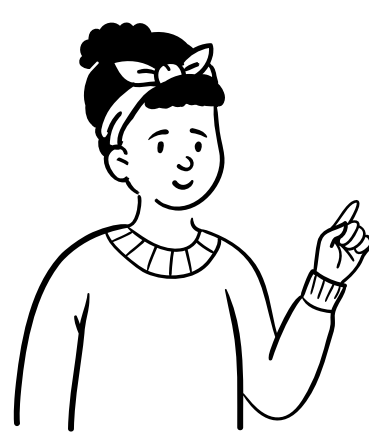


Koöperatieve
Architekten
Werkplaats

WAT ALS...

ER RUIMTE IS VOOR ONTMOETEN

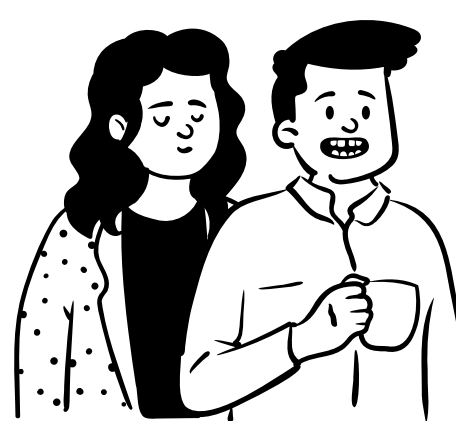
SWWS
WOONBEDRIJF



1/2-kamer app

Zijn jonge werkende mensen, zij zijn dan overdag weinig thuis. Vinden duurzaamheid belangrijk. Geïntereiseerd in een plek waar ruimtes en materialen worden gedeeld.

'Ik ben op zoek naar een plek die bij mij past'



2-kamer app

Zijn jonge werkende mensen, zij zijn overdag weinig thuis. Zijn sociaal en maatschappelijk geïntereerd, helpen graag een handje.

'We werken, maar we vinden een leuke buurt wel belangrijk'



Ontmoeten op de galerij



Pleinmaker



Wasruimte



Daktuin



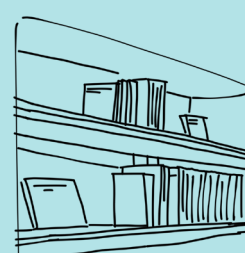
Logeerkamer



3-kamer app

Wonen in de vertrouwde omgeving, dichtbij school. Zoekt een plek voor kinderen waar ze kunnen leren en ontdekken. Ruimte voor de ouders om te ontspannen.

'Ik wil een eigen plek voor mij en mijn kind'



Leesbieb



Repair café*



Pakketpunt

?



2-kamer app

Kent al haar buren en is graag onderdeel van de gemeenschap. Is veel thuis en houdt haar plekje en omgeving goed bij.

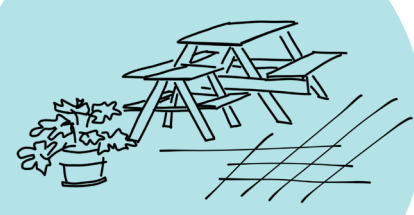
'Ik vind het belangrijk om op mijn buren te letten en sta voor ze klaar'



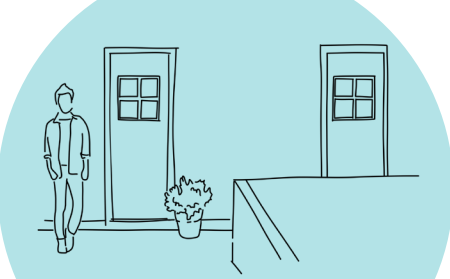
3-kamer app

Zijn ondernemend en nemen graag deel aan diverse activiteiten (hobby, sport, etc.). De (klein)kinderen komen geregeld langs.

'De kinderen zijn uit huis, nu hebben we meer tijd voor onszelf'



De straat is meer groen dan steen



Voordeuren als koppels naast elkaar



?

Herken jij je niet in deze personen en zie jij jou wel hier wonen? Laat het ons weten!

'Zie jij jezelf hier wonen?'

Dit wil ik graag nog kwijt..

Wilt u meer informatie of heeft u vragen?
Stuur dan een mail naar:
ottovenius@kaw.nl